

Istotne postanowienia umowy Nr

zawarta w Winnej Górze, dnia roku

pomiędzy stronami:

Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze

reprezentowany przez:

1)

2)

Winna Góra 11, 63-000 Środa Wielkopolska, NIP: 7861724039, REGON: 387836916

Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze jest instytucją kultury, dla której organizatorem jest samorząd Województwa Wielkopolskiego, wpisaną do rejestru instytucji kultury pod numerem RIK-25 i posiada osobowość prawną.

zwanym dalej Zamawiającym

a:

.....

reprezentowanym przez :

NIP:, Regon:

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczo-mieszkalnego stajni i wozowni na budynek usługowy z częścią biurową**” (Znak sprawy: PD-ZP.271.1.2022)

2. Integralnymi częściami umowy są:

2.1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ): Załączniki do SWZ nr:

- Projekty techniczne: 1a (Architektura), 1aa (Konstrukcja), 1d (Elektryka), 1g (Sanitarne),
- STWiORB: 1b (Architektura + Konstrukcja), 1e (Elektryka), 1h (Sanitarne),
- Przedmiary: 1c (Architektura + Konstrukcja), 1f (Elektryka), 1i (Sanitarne)
- Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – 1j,
- ew. wyjaśnienia, odpowiedzi na zapytania do SWZ, modyfikacje SWZ i zał. do SWZ – dokumenty te zostają przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej.

2.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczo-mieszkalnego stajni i wozowni na budynek usługowy z częścią biurową**” zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z § 1 ust. 2 umowy.

2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Uprzątnięcie terenu, wywóz odpadów i ich utylizacja jest obowiązkiem Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w II etapach:

- a) I etap – w roku 2022 r.: remont dachu, rozbiórki posadzek i wzmocnienia stropu,
- b) II etap – w roku 2023: pozostały zakres.

5. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy był wykonany w sposób gwarantujący dostępność dla osób niepełnosprawnych.

§ 3.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia:..... następującym podwykonawcom (nazwa, adres):, wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

2. Zmiana podwykonawcy, zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

4. Do podwykonawstwa zastosowanie znajdują zapisy art. 462 – 465 ustawy – Pzp.

§ 4.

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu podpisania umowy. Zamawiający, nie później niż 2 dni od podpisania umowy, przekaze Wykonawcy teren robót. Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu przekazania.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje **w terminie do 30.09.2023 r.**

3. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlanych, porządkowych i następnie po ich wykonaniu zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru, z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej umowy.

4. Określenie terminu zakończenia robót w § 4 pkt. 2, nie ogranicza Wykonawcy przed możliwością wcześniejszego zakończenia robót.

§ 5.

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

a/ opłaty za czasowe składowiska urobku,

b/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,

c/ zużycia wody i energii elektrycznej,

d/ ubezpieczenia,

e/ zabezpieczenia terenu robót,

f/ odszkodowania za zniszczenie zieleni,

g/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie,

h/ wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

i/ inne jeżeli będzie to niezbędne lub konieczne do wykonania umowy.

2. Wykonawca ubezpieczy prace z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić 10 % wartości zadania.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy- przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ceny ryczałtowej za kwotę **złotych brutto**, w tym należy podatek **VAT** %;

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej - OPZ, SWZ, zmianami i modyfikacjom SWZ (jeżeli dotyczy) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

4. Zamawiający dokona płatności w dwóch transzach, z wykonanie:

a) I etapu – pierwsza transza w wysokości 500.000,00 zł brutto nastąpi do 30.12.2022 r. Faktura musi być wystawiona najpóźniej do 30.11.2022 r. Potwierdzeniem wykonania tego etapu robót będzie protokół odbioru I etapu,

b) II etapu – druga transza w wysokości do 1.900.000,00 zł brutto nastąpi **w terminie do** **dni od otrzymania faktury (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert)**. Faktura musi być wystawiona najpóźniej do 30.11.2023 r. Potwierdzeniem będzie protokół odbioru całości robót.

3. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

4. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)

5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

6. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

9. Adres na platformie elektronicznego fakturowania: 7861724039.

§ 7.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 umowy.

2. Należności wynikające z faktur Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni od daty otrzymania faktury (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert)**.

3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynagrodzenia.

4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.

b) Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

§ 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekazuje mu komplet dokumentów odbiorowych.

3. Inspektor nadzoru lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego, po stwierdzeniu zakończenia robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości obiektu do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Z czynności odbioru Etapu I oraz końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.

6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w § 9 umowy.

§ 9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na **okres** **miesiący**, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót (**podlega ocenie w kryteriach oceny ofert**)

§ 10.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z zawartej między stronami umowy.

§ 11.

Wykonawca ustanawia **kierownika robót w osobie** posiadającego **uprawnienia budowlane**, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr**

(W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1646)

§ 12.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie,

c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony: 30% wartości umowy.

5. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 20% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy, z zastrzeżeniem postanowień art. 456 uPzp oraz zapisów § 12 ust. 8 nin. umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:

a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

a/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,

b/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy,

c/ zajęcia majątku Wykonawcy,

d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,

e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a/ Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie faktury za okres dłuższy niż 1 miesiąc,

b/ Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.

10. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

11. Wykonawca lub podwykonawca winien do wykonywania czynności: prace fizyczne, skierować osoby zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę,

które będą wykonywane w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie – prace fizyczne. Zamawiający nie wymaga aby osoby posiadające specjalistyczne uprawnienia zawodowe, np. kierownik budowy, były zatrudnione na umowę o pracę.

12. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie.

13. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty.

14. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek.

15. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące roboty nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

16. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

17. Postanowienia umowy nie wyłączaają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 13.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany ceny w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu,

2) nie stanowi istotnej zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

3) dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji warunków zamówienia - OPZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, ofercie Wykonawcy. *Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.* Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych - bez zwiększenia wynagrodzenia;

4) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku:

- a) wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli Zamawiający wyrazi nań zgodę lub nakaże ich wykonanie Wykonawcy,
- b) jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez osoby i podmioty trzecie, jeżeli te opóźnienia nie są wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy, o czas trwania tych opóźnień, utrudnień lub przeszkód,
- c) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy o okres, na jaki roboty zostały wstrzymane,
- d) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie - dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość realizacji umowy,
- e) przypadku pojawienia się wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy, w tym spowodowana podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
- f) zmiany w strukturze i organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres lub czas trwania umowy, w zakresie, w jakim zmiany te wpłynęły na zakres lub termin realizacji umowy,
- g) w przypadku następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy aprobat, dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

5) Zawsze dopuszczalne są zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1-4 uPzp.

6) dopuszcza się zmiany umowy związane z obowiązującymi przepisami dotyczącymi COVID-19, jeżeli przepisy te lub z nimi związane lub zeń wynikające będą obowiązywać w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

- jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego chyba że przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: